

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS.....	17.831,27
02	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN.....	1.109,75
03	ESTRUCTURA BLOQUE TERMOARCILLA.....	4.213,66
04	ESTRUCTURA DE MADERA.....	20.592,62
05	ALBAÑILERÍA. EXTERIORES.....	20.336,76
06	ALBAÑILERÍA. INTERIORES.....	9.884,70
07	AISLAMIENTOS.....	5.899,35
08	IMPERMEABILIZACIONES.....	5.254,65
09	CARPINTERÍA DE MADERA.....	13.175,00
10	CARPINTERÍA DE PVC.....	5.265,00
11	FONTANERÍA.....	1.998,72
12	PINTURAS.....	11.609,73
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	14.056,28
14	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.448,99
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	133.676,48
	13,00 % Gastos generales.....	17.377,94
	6,00 % Beneficio industrial.....	8.020,59
	SUMA DE G.G. y B.I.	25.398,53
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	159.075,01
	21,00 % I.V.A.....	33.405,75
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	192.480,76

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS									
01.011	Ud DESMONTAJE DE BUHARDILLA Desmontaje completo de buhardilla, de dimensiones 0,90x1,40x4,15 metros, compuesta por tabiques laterales y frontales de 1/2 asta de ladrillo rasaeado y pintado, tejadillo de madera y teja cerámica, con ventana de madera exterior, de dimensiones 65x95cm. Totalmente desmontado hasta tablero. Buhardilla	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01.012	Ud DESMONTAJE DE ESCALERA INTERIOR Desmontaje de escalera interior de comunicación planta 1 con planta bajo cubierta, con un desnivel de 3,00 metros, formada por escalones de madera en rollizo, paredes de ladrillo raseadas y pintadas puerta dse cierre y barandado superior de protección. Planta 1,25x2,38 metros / Tabiques 6,05x2,70=16,34 m ² / Barandado 6,30ml Escalera	1				1,00			
							1,00	785,00	785,00
01.021	m2 DESMONTAJE DE TEJADO DE TEJA Desmontaje completo de tejado de teja cerámica árabe, con recuperación, sobre tablero de madera con enrastrelado y mortero de agarre. Recuperación para posterior colocación en nueva cubierta tras aislamiento. Tejado	1,06	329,07			348,81			
							348,81	14,75	5.144,95
01.022	m2 DESMONTAJE TABLERO DE CUBIERTA Desmontaje de tablero de madera de cubierta formado por tablones aserrados de 20mm de espesor sobre solivos y estructura principal de madera. Reserva de tableros para posterior colocación tras la reforma de la cubierta. Tejado	1,06	162,39			172,13			
							172,13	8,55	1.471,71
01.023	m LEVANTADO DE SOLIVOS DE MADERA Levantado por medios manuales y/o mecánicos de solivos de estructura de madera de sección aproximada 10x18cm, colocados cada 60cm aproximadamente. Totalmente desmontado y reservado para posterior colocación en cubierta. Oeste Este Norte	1,06 1,06 1,06 1,06	5,04 5,04 4,70 4,70	17,00 17,00 16,00 16,00		90,82 90,82 79,71 79,71			
							341,06	12,10	4.126,83
01.024	m LEVANTADO DE VIGAS DE MADERA Levantado por medios manuales y/o mecánicos de vigas de estructura de madera, apoyados sobre estructura interior de madera y muro perimetral. Totalmente desmontado, reservado para reutilización posterior. V1. Diagonales principales 35x35cm V2. Diagonales secundarias 35x35cm Pilares apoyo sobre V2 30x30cm V3. Vigas puntales a norte 30x30cm V4. Viga enlace diagonales 30x35cm V5. Viga paredaña 25x30cm V6. Viga lateral entre pilar y V1 25x25 V7. Viga cumbrera hasta cercha 25x35cm	1,06 1 1 1,06 1 1 1,06	13,02 6,90 1,00 5,45 10,75 15,61 2,70 2,80	2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 1,00		27,60 13,80 2,00 11,55 10,75 15,61 5,40 2,97			
							89,68	45,00	4.035,60
01.031	m DESMONTAJE DE CANALÓN OCULTO Desmontaje de canalón oculto entre caja de escaleras+ascensor y tejado, de chapa de zinc/cobre y dimensiones aproximadas 15x20cm, con solapes verticales con tejado y murete, mortero de formación de pendientes, conexión con bajantes, etc. Totalmente desmontado Gestión de residuos en partida aparte.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Canalón actual	1	8,51			8,51			
							8,51	10,50	89,36
01.032	m DESMONTAJE DE CANALÓN EXTERIOR								
	Desmontaje de canalón circular de cobre Ø200 en alero exterior. Incluso apoyos, conexión con bajantes, etc. Totalmente desmontado. Gestión de residuos aparte.								
	Canalón norte	1	8,04			8,04			
		1	4,75			4,75			
	Canalón E-W	2	18,82			37,64			
	Canalón escalera	1	3,95			3,95			
							54,38	8,75	475,83
01.041	m3 DERRIBO MURETE DE PIEDRA								
	Derribo de murete de piedra de 58cm de espesor revestido por cara exterior con raseo de cemento y pintura. Desmontaje hasta nivel del suelo actual terminado.								
	Muro norte	1,1	14,59	0,58	1,00	9,31			
							9,31	92,50	861,18
01.042	m2 DERRIBO TABIQUE 1/2 ASTA LADRILLO								
	Derribo de tabique de media asta de ladrillo en cierre de caja de escaleras exterior sobre muro de piedra. Incluso pp de trasdosado de pladur interior.								
	Escalera	1	18,61			18,61			
							18,61	21,00	390,81
	TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS								17.831,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN									
02.011	m3 VIGA-ZUNCHO DE HORMIGÓN								
	Hormigón HA-25 en viga-zuncho de 49x25cm, con árido de 20 mm de tamaño máximo, cemento II-S/35 y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrados, desencofrados y armaduras necesaria AEH-500 vertical 6Ø16, eØ8/15cm (Cuantía aprox=125 Kg/m³) necesarias según memoria de proyecto, Código estructural y planos de estructura. Medido el volumen teórico ejecutado.								
	Zuncho norte	1	6,21	0,49	0,30	0,91			
		1	6,92	0,49	0,30	1,02			
							1,93	575,00	1.109,75
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN.....								1.109,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA BLOQUE TERMOARCILLA									
03.011	m2 MURO DOBLADO TERMOARCILLA 19cm Suministro y ejecución de muro de termoarcilla de dos hojas enlazadas con llaves de bloques como refuerzo de apoyos de vigas de cubierta, de 19 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-10, con apoyo completo de bloques sobre zuncho de hormigón. Incluso p/p de enlaces, enjarjes, mermas, roturas, macizado con hormigón de piezas en apoyo de vigas, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas en "U" de cerámica aligerada (termoarcilla), en las que se colocará la armadura y el hormigón en obra, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.								
	Muro norte	2	39,88			79,76			
							79,76	38,50	3.070,76
03.012	m DINTELES ARMADO DE TERMOARCILLA Suministro, colocación y formación de dinteles mediante 2 piezas en "U" de cerámica aligerada (termoarcilla) de 24cm de anchura, con armado y hormigón en obra. Apoyos laterales de 25cm de anchura en ambas piezas. Totalmente terminado. VN1/VN2/Paso. Armado superior 2Ø10, inferior 2Ø16, estribos Ø8/15 VN3 Armado superior 2Ø10, inferior 2Ø10, estribos Ø8/15cm								
	VN1 1,63m	1	2,13			2,13			
	VN2 1,79m	1	2,29			2,29			
	VN3 0,79m	3	1,29			3,87			
	Paso 1,60m	1	2,10			2,10			
							10,39	110,00	1.142,90
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA BLOQUE TERMOARCILLA.....									4.213,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA									
04.011	m3 VIGAS DE MADERA RECUPERADAS								
	Suministro y colocación de estructura de madera principal, realizada con vigas desmontadas en la primera fase, de roble, con secciones según listado, grado de humedad inferior al 12%, limpia, curada, cortada, canteada, formación de cajeados y uniones a media madera. Transporte y puesta en obra del material, cortado a las dimensiones especificadas. Totalmente terminada.								
	Viga cumbrera 30x35cm, 3,04+6,39m.								
	Vigas medias 30x35cm, 6,36x4 Uds.								
	Viga lateral 30x35 1,51x2 Uds.								
	Puntales 15x15x3,27ml, 2 Uds								
	Viga cumbrera	1	3,04	0,30	0,35	0,32			
		1	6,39	0,30	0,35	0,67			
	Vigas medias	4	6,36	0,30	0,35	2,67			
	Viga lateral	2	1,51	0,30	0,35	0,32			
	Puntales	2	3,27	0,15	0,15	0,15			
	Cierre escalera	6	1,50	0,10	0,15	0,14			
							4,27	785,00	3.351,95
04.012	m SOLIVOS DE MADERA RECUPERADOS								
	Suministro y colocación de estructura de madera secundaria, realizada con solivos desmontados en la primera fase, de roble, con secciones aproximadas 10x18cm, grado de humedad inferior al 12%, limpia, curada, cortada, canteada, uniones a media madera, etc. Transporte y puesta en obra del material, cortado a las dimensiones especificadas. Totalmente terminada.								
	Cálculo de aprovechamiento 50% de la madera desmontada.								
	Solivos nuevos	17	17,95	1,20	0,50	183,09			
							183,09	14,50	2.654,81
04.013	m SOLIVOS DE MADERA APORTADOS								
	Suministro y colocación de estructura de madera secundaria, realizada con solivos exteriores de madera de recuperación, de roble, con secciones aproximadas 10x18cm, grado de humedad inferior al 12%, limpia, curada, cortada, canteada, uniones a media madera, etc. Transporte y puesta en obra del material, cortado a las dimensiones especificadas. Totalmente terminada.								
	Solivos nuevos	17	17,95	1,20	0,50	183,09			
							183,09	22,50	4.119,53
04.014	Ud TALLADO EXTREMO SOLIVO								
	Corte de borde de solivo en remate pecho paloma simple, según planos de obra. Terminado barnizado como resto del material.								
	Solivos	34				34,00			
							34,00	25,00	850,00
04.015	Ud TALLADO EXTREMO VIGA								
	Idem que anterior en vigas en vuelo en fachada norte, con las mismas características que en la fachada sur, tipo pecho paloma doble.								
	Vigas norte	7				7,00			
							7,00	60,00	420,00
04.016	m2 TABLERO DE CUBIERTA RECUPERADO								
	Recolocación de tablero de madera desmontado de obra, clavado sobre solivos.								
	Tablero recuperado 80%	0,8	172,13			137,70			
							137,70	12,50	1.721,25
04.017	m2 TABLERO DE CUBIERTA NUEVO								
	Suministro y colocación de tablero de madera antiguo, similar al existente, de 2cm de espesor.								
	Tablero necesario	1	358,09			358,09			
	Tablero sin desmontar	-1	176,68			-176,68			
	Tablero desmontado	1	172,13			172,13			
	Tablero recuperado	-0,8	172,13			-137,70			
	Velux	-5	1,14	1,40		-7,98			
	Remates	1	12,00			12,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.021	m2 TABLERO OSB Suministro y colocación de entablado base de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 18 mm de espesor, densidad 605 kg/m³, colocado con clavos de acero galvanizado. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillos.						219,86	24,75	5.441,54
	Hueco escalera	2	1,25	2,40		6,00			
	Tablero escalera exterior	1	16,43	1,06		17,42			
							23,42	27,85	652,25
04.031	m TABLÓN REMATE FRENTE TEJADO 2,5x25cm Suministro y colocación de tablón de madera de iroko o roble de 2,5cm de espesor y 25 cm de altura en canto de alero, para cubrir el aislamiento del tejado. Clavado a tabla de madera inferior y rastreles de base y teja. Lijado, canteado, con imprimación previa Xilamón fondo tipo protección media y dos manos de lasur Xilamón deprotección superficial. Totalmente terminado y colocado.								
	Frente Sur	1,06	17,95			19,03			
	Frente Norte	1,06	17,95			19,03			
	Frente Este	1	18,82			18,82			
	Frente Oeste	1	18,82			18,82			
							75,70	16,50	1.249,05
04.032	m TABLÓN REMATE FRENTE TEJADO 2,5x10cm Idem que anterior en cubierta de escalera exterior, de 2,5x10cm.								
	Frente	1	3,70			3,70			
		1	1,50			1,50			
	Lateral	1	3,70	1,06		3,92			
							9,12	14,50	132,24
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA									20.592,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA. EXTERIORES									
05.011	m2 LADRILLO PERFORADO A 1/2 ASTA Fábrica de ladrillo perforado de 11,5 cm de espesor, en formación de hoja exterior de fachada, recibido con mortero M-40 (1:6), construido según norma MV-201 y NTE/PTL.								
	Muro este	1	15,80	0,60				9,48	
	Muro oeste	1	15,80	0,60				9,48	
	Remates	1	3,00	0,60				1,80	
							20,76	32,50	674,70
05.012	m2 RASEO TALOCHADO FINO EN FACHADAS Raseado talochado fino en fachadas con mortero M-40 (1:6), aplicado sobre malla de polipropileno para uniformidad en muro de termoarcilla; construido según NTE/RPE-7 para pintar posteriormente, incluso zarpeo previo. Medido sin deducir huecos, superficie x 1,10.								
	Muro termoarcilla	1,1	39,88					43,87	
							43,87	27,50	1.206,43
05.013	m2 RASEO HIDRÓFUGO Raseado talochado fino con componente hidrófugo en cámaras de aire con mortero M-40 (1:6); construido según NTE/RPE-7. Medido deduciendo huecos.								
	Ladrillo perforado	2	20,76					41,52	
							41,52	21,50	892,68
05.021	m2 MORTERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTES Nivelación de la base y recrecio para formación de pendientes para posterior colocación de vierteaguas mediante mortero flexible monocomponente para impermeabilización del hormigón, tipo Morcemdry F o similar. El mortero se extenderá en el paño vertical 15cm								
	VN1	1	1,93	0,50				0,97	
	VN2	1	2,09	0,50				1,05	
	VN3	3	1,09	0,50				1,64	
							3,66	47,50	173,85
05.031	m VIERTEAGUAS GRANITO 65x3cm CON GOTERÓN Afeizar-vierteaguas de granito pulido, con goterón inferior en borde, de 65x3 cm en ventanas, con vuelo de 5cm sobre fachada, colocado con pendiente mínima del 2% sobre hoja de fachada, recibido con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso enlechado, limpieza, pp de sellado de juntas con parámetros y sellado de encuentros con cordón de silicona en ventanas. Medido según longitud de ventana, empotrando 5cm a cada lado, total I+0,10m								
	VN1	1	1,73					1,73	
	VN2	1	1,89					1,89	
	VN3	3	0,89					2,67	
							6,29	110,00	691,90
05.041	m2 TEJA DE RECUPERACIÓN EN TEJADO Cubierta de tejas cerámicas recuperadas de primera fase, clavadas sobre doble enrastrelado de alerce sobre aislamiento. Incluso pp de rastreles, solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, piezas especiales de cumbre, limatesas y limahoyas, ventilación de limatesas y cumbre. Colocación de tejas de ventilación 1 por cada 10m ² , uniones con chimeneas y otros elementos verticales con chapa de plomo tipo Adeplomb, construida según NTE/QTL-B. Medida en verdadera magnitud.								
	Tejado	1,06	337,820					358,089	
	-Velux	-7	1,140	1,400				-11,172	
							346,92	26,50	9.193,38
05.042	m2 TEJA NUEVA EN TEJADO Suministro y colocación de teja cerámica de las mismas características que la existente, para cubrir diferencia entre existente (90% de recuperación) y nueva								
	Total	1	337,82	1,06				358,09	
	Recuperada	-0,9	329,07	1,06				-313,93	
	Escalera exterior	1,06	16,43					17,42	
							61,58	66,50	4.095,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.043	Ud FORMACIÓN DE CHIMENEA Formación de chimenea de dimensiones interiores 50x50 y exteriores 75x75cm y 1,50 metro de altura, realizadas con fábrica de ladrillo cara vista gresificado tipo Dalopa, con junta enrasada de 1/2 pie de espesor y dimensiones 25x12x5 cm, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6 en formación de cara exterior de chimeneas. Replanteo, nivelación y aplomado y cajeadado para empotrar conductos de extracción y ventilación, pp de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, formación de vierteaguas perimetral, etc, s/NBE-FL-90. Chimenea	2				2,00			
							2,00	450,00	900,00
05.044	Ud SOMBRERETE CHIMENEA 0,75x0,75 Suministro y colocación de sombrerete-aspirador estático tipo Venum para chimeneas, realizado con chapa de aluminio marrón, con lamas de ventilación y sombrerete. Atornillado a murete de 1/2 asta de ladrillo. Totalmente colocado y rematad. Dimensiones de chimenea 75x75cm. Chimeneas	2				2,000			
							2,00	375,00	750,00
05.045	Ud FORMACION BASES DE ANTENA Formación de base de apoyo de antenas sobre estructura de cubierta de 50x200cm sobresaliendo 20cm de la línea exterior de tejado. Incluso revestimiento exterior de impermeabilizante autoprotectido (pizarrilla). Base antena	1				1,000			
							1,00	120,00	120,00
05.051	m2 CUBIERTA DE ZINC Suministro y construcción de cubierta inclinada con una pendiente aproximada de 23º, de zinc titanio laminado según UNE EN 988, de espesor 0,80mm, mediante el sistema de junta alzada de doble engatillado de 25mm de uniforme altura, con un entre-ejes de junta de 580mm, fijado con patillas fijas y móviles de acero inoxidable colocadas cada 300mm a lo largo de cada junta alzada y sujetadas a la base con tornillos de acero inoxidable, incluidos los remates de los bordes, cantos interiores y exteriores del revestimiento, esquinas y uniones con otros materiales, tomas y salidas de aire para ventilar si fuese necesario, instalado sobre tablero de tarima de pino de 19mm de espesor mínimo colocado sobre panel sándwich de cubierta actual y colocado, bien nivelado y limpio de desperdicios, con una membrana de ventilación entre el tablero y el zinc, fijado a la estructura de la cubierta para resistir las cargas de viento, cargas de peso y demás solicitudes establecidas para este proyecto, la estructura de cubierta será de tipo caliente sin ventilación. La cubierta contará con los siguientes elementos (de abajo a arriba): - Soporte limpio y nivelado (panel sándwich), sin restos de materiales. - Toma de tierra. - Tablero soporte del acabado, de tarima de pino de 19mm. - Lámina membrana de ventilación. - Chapa de zinc colocada a junta alzada. Cubierta ascensor	1	2,30	2,50		5,75			
							5,75	285,00	1.638,75
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA. EXTERIORES									20.336,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA. INTERIORES									
06.011	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15+100 MW								
	Trasdosado autoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 100 mm de ancho, a base de montantes verticales separados 600 mm entre ellos y canales horizontales, a cuyo lado interno y dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes al muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atomillará una placa de yeso laminado normal o hidrófuga de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 125 mm (10+100+15). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostamiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o papel pintado normal. Alma con lana mineral Ultracoustic de 100 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE.HR y HE.								
	Sur	1	43,180			3,900		168,402	
	Este	1	15,460			1,500		23,190	
	Este ventilación cocina	1	4,890			1,500		7,335	
	Oeste	1	15,460			1,500		23,190	
	Norte	1	43,180			2,700		116,586	
	-VN1	-1	1,630			0,850		-1,386	
	-VN2	-1	1,790			0,850		-1,522	
	-VN3	-1	0,800			1,800		-1,440	
	-Paso	-1	1,600			2,150		-3,440	
							330,92	28,50	9.431,22
06.012	m2 RECIBIDO DE PREMARCOS								
	Suministro, recibido y aplomado de premarcos de abeto en ventanas para placas de yeso laminado de 125mm de tabique trasdosado, incluso apertura de huecos para anclajes y pequeño material de apoyo.								
	VN1	1	1,630			0,850		1,386	
	VN2	1	1,790			0,850		1,522	
	VN3	3	0,800			1,800		4,320	
	Paso	1	1,600			2,150		3,440	
							10,67	42,50	453,48
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA. INTERIORES									9.884,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS									
07.011	m2 AISLAMIENTO XPS EN CUBIERTA 160mm								
	Aislamiento térmico de cubiertas formado por panel de poliestireno extruido XPS, de 160 mm de espesor (80+80) y 35 kg/m ³ de densidad, tipo Chovafoam 300R o similar, con una Conductividad térmica de 0,034 W/m ² K, colocado sobre tablero de madera de cubierta. Pp de cortes, medios auxiliares y costes indirectos.								
	Tejado	1,06					358,09		
	-Velux	-5	1,14	1,40			-7,98		
							350,11	16,85	5.899,35
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS								5.899,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 IMPERMEABILIZACIONES									
08.011	m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA Lámina impermeable y transpirable, Tyvek enercor thermafort, compuesta por una lámina de Tyvek con aluminizado y 83 g/m ² , colocada sobre primer enrastrelado de cubierta. Colocación según criterios del fabricante, con solapes horizontales y verticales, totalmente terminado desde cumbrera hasta alero.								
	Tejado	1,06	337,82				358,09		
	-Velux	-6	1,14	1,40			-9,58		
							348,51	14,50	5.053,40
08.012	m2 LÁMINA EN APOYOS DE VIGAS Suministro y colocación de lámina asfáltica autoprottegida tipo pizarrilla en apoyos de vigas de aleros en fachada norte, en piezas de 50x50cm aproximadamente, sobre soporte totalmente nivelado.								
	Apoyo vigas	7	0,50	0,50			1,75		
							1,75	115,00	201,25
TOTAL CAPÍTULO 08 IMPERMEABILIZACIONES.....									5.254,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA									
09.011	Ud FORMACIÓN DE HUECO VELUX Formación de hueco en cubierta para colocación de ventana velux de 114x140cm (dimensiones netas) mediante corte de tablero y solivos de cubierta y embrochalado con perfiles de madera de abeto apoyados en vigas principales y perfiles secundarios de formación de hueco. Totalmente terminado y preparado para colocación de ventana. Velux	5				5,00			
							5,00	215,00	1.075,00
09.012	Ud FORMACIÓN HUECO CHIMENEA Corte de tablero de madera para paso de instalaciones de ventilación en cubierta y formación posterior de chimenea, dimensiones aproximadas 0,50x0,55 metros. Chimenea	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
09.021	Ud PUERTA LACADA P1. 92,5+62,5x212 cm Suministro y colocación de puerta de paso P1 compuesta por 2 hojas lacadas acristaladas, una de 925x2100x35mm y otra de 625x2100x35mm, con premarco de madera de abeto incluido, con rebajes horizontales en pico, guarniciones de 70x10 mm, pernios de fundición de acero inoxidable mate, con virola y manilla de acero inoxidable con escudo corto y acabado mate, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Chapa inferior de 40cm de altura de aluminio enrasado con tablero, llave, etc. Medida la unidad terminada. Puerta acceso	1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
09.031	Ud CAMBIO DE HOJAS DE VENTANAS VE1 Cambio de hojas de ventanas existentes, para sustituirlas por otras de la misma dimensión con acristalamiento doble 3+3/15(argón)/4mm bajo emisivo. Desmontaje, nuevo montaje, eliminación de manilla y colocación de dispositivo de seguridad, con manilla de apertura controlada mediante llave Allen maestra. Incluso acristalamiento, barnizado y juntas de estanqueidad. Tolamente terminado. VE1. Dimensiones hoja 45x60cm VE1	3				3,00			
							3,00	325,00	975,00
09.032	Ud CAMBIO DE HOJAS DE VENTANAS VS1 Idem que anterior. VS1. Dimensiones hoja 43x57cm VS1	3				3,00			
							3,00	325,00	975,00
09.033	Ud CAMBIO DE HOJAS DE VENTANAS VS2 Idem que anterior. VS2. Dimensiones hoja 70x110cm VS2	2				2,00			
							2,00	475,00	950,00
09.041	Ud VENTANA VELUX 114x140cm Ventana de cubierta, modelo GGU Velux, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 114x140 cm, realizada en madera con recubrimiento de poliuretano moldeado barnizado blanco, con acristalamiento de baja emisividad (vidrio interior de 3+3 laminado bajo emisivo, cámara de aire rellena de gas argón de 12 mm, vidrio intermedio de 3mm flotado termoendurecido, segunda cámara de aire de 12mm y vidrio exterior templado de 4 mm antirocío), intercalario de acero inoxidable, aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado, cerco de estanqueidad EDW/EBW/EKW estándar para cubierta de teja. Con persiana exterior y cortina interior plisada para oscurecimiento color gris 1259. Velux	5				5,00			
							5,00	1.650,00	8.250,00
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA									13.175,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE PVC									
1									
0.011	Ud VENTANA VN1 Suministro y colocación de Ventana VN1 de dos hojas batiente de apertura Interior de PVC Rehau EuroDesign 70 en color iroko exterior y blanco interior, de dimensiones 163cm de ancho x 85cm de alto, con perfiles 68-ED70 para el marco y 60-ED70 para la hoja. Acristalamiento 3+3/15(ar-gón)/4mm traslúcido, Cinta autoexpansible entre marco y muro de teroarcilla, vierteaguas de solapo entre marco y vierteaguas de granito. Herrajes de colgar y apertura, con manilla ciega y apertura controlada con llave Allen. llaves de seguridad, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, garras de fijación a muro de ladrillo, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Incluso premarco de madera de abeto. Totalmente montada según NTE-FCL. Superficie del hueco, medida según documentación gráfica de proyecto.	1				1,00			
							1,00	975,00	975,00
10.012	Ud VENTANA VN2 Idem que anterior. Ventana VN2, dimensiones 179x85cm	1				1,00			
							1,00	990,00	990,00
10.013	Ud VENTANA VN3 Idem que anterior VN3. Dimensiones 79x180cm. Parte inferior fija con acristalamietno traslúcido y superior transparente.	3				3,00			
							3,00	1.100,00	3.300,00
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE PVC									5.265,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FONTANERÍA									
11.011	m CANALÓN DE COBRE Ø200								
	Suministro y montaje de canalón circular de cobre Ø200, de desarrollo 333 mm, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm y protectores de boca de bajantas (paragrava). Totalmente equipado. Incluso pp de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado a bajantes existentes y probado de acuerdo a NTE-QTT. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Aleros Este-Oeste	2	18,82				37,64		
	Escalera exterior	1	4,00				4,00		
							41,64	48,00	1.998,72
	TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA								1.998,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURAS									
12.011	m2 PINTURA PAREDES INTERIORES Preparación y pintado de paramentos interiores verticales de pyl, mediante pintura plástica color, lisa lavable. Incluso p/p de lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Según NTE-RPP. Medida la superficie ejecutada.								
	Medición trasdosado	1	330,92				330,92		
	Remates escaleras	1	10,00				10,00		
							340,92	7,50	2.556,90
12.012	m2 PINTURA FACHADAS SILOXANO Pintura de fachadas con base de cemento mediante pintura elástica al siloxano Betaelastic de Beis-sier color blanco mate. Sobre soporte sano y limpio, eliminando restos de pintura levantada, libre de grasas, polvo, etc. aplicar una imprimación penetrante al siloxano Hydroground para fijación del soporte y humedad inferior al 5% o una primera mano de pintura diluida de 5-10% para regularizar el fondo, dejar secar más de 6 horas hasta pintar. (Colocación de malla de fibra de vidrio como refuerzo del paramento en toda la fachada raseada en partida aparte). Aplicar una primera mano con brocha, rodillo o pistola Airless, diluida con un 5-10% de agua si fuera necesario. Una vez seco, tras 24 horas de espera, aplicar una segunda mano de Betaelastic sin diluir, cruzada con la mano anterior.								
	Fachada norte	1,2	39,88				47,86		
	Remates	1	5,00				5,00		
							52,86	15,10	798,19
12.021	m2 BARNIZ SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA Aplicación de barniz sintético para interiores, color oscuro, acabado mate, sobre superficie de carpintería estructural de madera (pilares, puntales, vigas y solivos). Limpieza, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).								
	Estructura	1	337,82				337,82		
							337,82	14,10	4.763,26
12.022	m2 BARNIZ SOBRE TABLERO DE MADERA Aplicación de barniz sintético para interiores, incoloro, acabado satinado, sobre tablero de madera de cubierta existente (a eliminar si se sustituye el tablero actual por otro machihembrado). Limpieza, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).								
	Tablero de cubierta	1,06	337,82				358,09		
							358,09	9,75	3.491,38
TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS									11.609,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD										
13.011	m2 ANDAMIAJE PERIMETRAL Suministro, montaje y alquiler durante toda la obra y desmontaje de andamio tubular multidireccional homologado europeo Brio/Dorpa de Ulma o similar, cubriendo la totalidad de la superficie de la obra de ejecución de trabajos en fachada y cubierta. La anchura de la estructura de andamio será de 0,70m, en el perímetro del alero del edificio, colocándose plataformas de trabajo de 0,64m de ancho, doble barandilla y rodapié de seguridad, acceso vertical mediante plataformas con trampilla y redes de protección en toda la zona de obra; instalación de montamateriales/polea para la subida de los materiales. Plataforma de madera maciza de 5cm de espesor como visera de cubrición y protección de entrada a bar y cocina del Ostatu y otros elementos a proteger. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios, transporte y acarreo de materiales a obra. Homologados según norma europea HD-1000 y cumpliendo las medidas establecidas en el reglamento de seguridad RD1627/97 y ordenanzas vigentes. Según planos de proyecto.									
	Fachada sur	1	19,50	12,00		234,00				
	Fachada este	1	18,80	8,60		161,68				
	Fachada oeste	1	18,80	8,60		161,68				
	Fachada norte	1	7,80	8,20		63,96				
		1	4,50	8,60		38,70				
							660,02	14,10	9.306,28	
13.012	Ud COMPLEMENTOS DE OBRA Suministro y colocación o alquiler de medios materiales necesarios para ejecución de obra, contáiners, almacenaje, medios de protección; Cuadro general de mando y protección eléctrico de obra, toma de agua, etc.									
	Medios auxiliares	1				1,00				
							1,00	450,00	450,00	
13.013	Ud REDACCIÓN PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Redacción del Plan de Seguridad y Salud por técnico competente en prevención de riesgos laborales, como desarrollo del Estudio Básico de Seguridad y Salud incluido en el Proyecto de Ejecución de obra. Incluso tramitación de apertura de Centro de trabajo.									
	Plan SyS	1				1,00				
							1,00	450,00	450,00	
13.021	Ud LÍNEA DE VIDA PERMANENTE Instalación de línea de vida permanente compuesta por los siguientes elementos: Anclajes extremo, Conjunto de sujetacables+guardacable cerrado inox, tensor caja abierta ojillo horquilla, cable inox diám 10 mm 7x19+0, prensado terminal casquillo cobre+guardacable inox, protector color final cable, placa señalización obligatoria con numero de serie, precintos seguridad numerados, postes galvanizados para fijación en viga mediante abrazadera, anclajes aluminio conexión continuo-discontinuo, línea de salida de claraboya y conexión a la línea de vida, cable inox Ø10 mm 7x19+0, tensor caja abierta ojillohorquilla. Incluso manual técnico y certificado de Instalador Homologado de la instalación, con ayudas de albañilería. Longitud de cumbrera: 18,5 ml									
	Línea de vida	1				1,00				
							1,00	3.850,00	3.850,00	
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									14.056,28	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS										
14.011	T PIEDRA Gestión de residuos de muros de mampostería de piedra arenisca (densidad 3,00 T/m3), almacenada en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento. Murete norte	1	9,310	3,000		27,930				
							27,93	33,11	924,76	
14.021	T MADERA Gestión de residuos de Madera (frondosa pesada d=0,80 T/m3) en tabla y elementos estructurales, almacenada en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento. Madera desmontada V1 0,35x0,35x1,06x13,02x2 V2 0,35x0,35x6,90x2 Pilares 0,30x0,30x1,00x2,00 V3 0,30x0,30x1,00x2,00 V4 0,30x0,35x10,75 V5 0,25x0,30x15,61 V6 0,25x0,25x2,70x2,00 V7 0,25x0,35x1,06x2,80 Solivos 341,06x0,10x0,18 Madera reutilizada Cumbrera 0,30x0,35x3,04 Medias 0,30x0,35x6,36x4 Laterales 0,30x0,35x1,51x2 Puntales 0,15x0,15x3,27x2 Escalera interior 0,10x0,15x1,50x6 Tablero cubierta 20%/348,81 Escalera Buhardilla Ventanas y otros	1 1 1 1 1 1 1 1 1 -1 -1 -1 -1 1 1 1 1 1 1	3,381 1,691 0,180 1,040 0,968 1,171 0,338 0,260 6,140 0,319 2,671 0,317 0,147 0,135 1,395 2,000 1,000 1,500	0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800	2,705 1,353 0,144 0,832 0,774 0,937 0,270 0,208 4,912 -0,255 -2,137 -0,254 -0,118 -0,108 1,116 1,600 0,800 1,200			13,98	44,10	616,52
14.031	T LADRILLO HUECO Gestión de residuos de Ladrillo hueco (d=1,00 T/m3) revestido con raseo de cemento o lucido de yeso, almacenada en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento. Escalera interior Escalera exterior	1 1	16,340 18,610	0,080 0,120	1,000 1,000	1,307 2,233				
							3,54	42,63	150,91	
14.032	T BLOQUE TERMOARCILLA Gestión de residuos de Bloques cerámicos de termoarcilla (d=1,00 T/m3), almacenada en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento. Obra	1	5,00	0,19	1,00	0,95				
							0,95	42,50	40,38	
14.033	T TEJA Gestión de residuos de Teja cerámica (60 kg/m2, almacenada en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de cubierta del Ostatu. Gabiria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tejado 20%/348,81	1	69,770	0,060		4,186			
14.041	T PLADUR Retirada de residuos de placas de cartón-yeso (d=0,80 T/m3), almacenado en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento.						4,19	42,63	178,62
	Obra	1	20,00	0,02	0,80	0,32			
14.051	T AISLAMIENTO LANA MINERAL Retirada de residuos de Aislamiento de lana mineral bajo placas de cartón-yeso (d=0,02 T/m3), almacenado en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento.						0,32	55,63	17,80
	Obra	1	0,10			0,10			
14.052	T AISLAMIENTO XPS POLIESTIRENO EXTRUIDO Retirada de residuos de Aislamiento XPS (Poliestireno extruido) en paredes y suelos (d=0,035 T/m3), almacenado en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento.						0,10	1.000,00	100,00
	Cubierta	1	28,00	0,16	0,04	0,18			
14.061	T VIDRIO Gestión de residuos de Vidrio de ventanas y puertas (d=2,5 T/m3), del desmontaje de carpintería previa a cualquier actuación en obra, almacenado en contenedor y transportados en camión cubierto con toldo para evitar la formación de polvo, hasta planta de valorización situada a una distancia máxima de 15km, formada por selección, carga, transporte a planta, descarga y cánon de gestión. Medido el volumen en medición neta, sin esponjamiento.						0,18	1.000,00	180,00
	Ventanas	1	2,800	0,004	2,500	0,028			
14.071	Ud VARIOS Ud de separación y depósito de residuos de obra y basura de operarios mediante contenedores y/o contáiner.						0,03	3.000,00	90,00
	Obra	1				1,000			
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS								2.448,99
	TOTAL.....								133.676,48